MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS

- Cerramiento exterior texturizado en hormigón blanco combinado con diversos materiales para conseguir una estética acorde en cuanto a composición y color a lo reflejado en las infografías, incluyendo aislamiento térmico en la parte intermedia y con trasdosado interior de tabique técnico autoportante, formado por placas de yeso laminado con estructura metálica.
- Complejo residencial cerrado perimetralmente por malla electrosoldada cubierta a ambos lados por seto vegetal, asegurando la integración en el proyecto de paisajismo y jardinería del complejo.

CUBIERTAS

- Cubiertas planas invertidas garantizando un óptimo aislamiento térmico e impermeabilización.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio de primera calidad y vidrio de doble acristalamiento de seguridad, con rotura de puente térmico, ahorro energético y aislamiento acústico.
- Carpinterías correderas en salones y cocinas.
- Persianas motorizadas en dormitorios.

SOLERIAS

- Pavimento en gres porcelánico de primera calidad de GRUPO PORCELANOSA®.
- Continuidad entre la solería interior de vivienda y la exterior de terrazas, colocada con adhesivo hidrófugo y con tratamiento antideslizante y protección para exterior.
- Bajo todos los solados se dispondrá una lámina anti-impacto.

PARAMENTOS VERTICALES

- División entre viviendas y con zonas comunes con tabiquería de ladrillo macizo fónico, y trasdosado a ambos lados con doble tabique técnico autoportante formado por placas de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento.
- División interior en viviendas con tabique técnico autoportante, formado por placas de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento acústico interior.
- En toda la vivienda, falso techo con placas de yeso o láminas de aluminio prelacado.
- Foseado perimetral en salones. En dormitorios, foseado de ocultación de cortinas y fosa decorativa perimetral.
- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales de toda la vivienda, con excepción de zonas alicatadas.
- Baños y cocinas diseñados combinando materiales cerámicos y de madera de primera calidad, de GRUPO PORCELANOSA®.
- Separación entre terrazas mediante acristalamientos de vidrio traslúcido, garantizando su privacidad.
- En frentes de terrazas, barandillas de vidrio de seguridad.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta entrada a vivienda blindada.
- Puertas de paso con ancho especial en tapajuntas del marco.
- Frentes de armarios lacados con puertas de una sola pieza e interior de armarios forrados, dotados con cajoneras, baldas de maletero y barras para colgar, con luz LED con sensor de movimiento.

SOSTENIBILIDAD

- El proyecto cuenta con certificado BREEAM® con el cual ELEVEN VIEWS by COSTA INFINITY garantiza una construcción sostenible y respetuosa con el entorno que nos rodea.

COCINAS

- Muebles de cocina de primera calidad, de GRUPO PORCELANOSA®, con puertas y cajones con freno.
- Encimera de material de gran resistencia de GRUPO PORCELANOSA®, a juego con los muebles de cocina con fregadero y grifería monomando de HANSGROHE®.
- Electrodomésticos de alta eficiencia energética, incluyendo: Frigorífico, Horno + Microondas, Placa de Inducción, Campana extractora, Lavavajillas, Lavadora-Secadora y Vinoteca.

BAÑOS

- Baños montados con muebles de GRUPO PORCELANOSA®,
- Sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco de GRUPO PORCELANOSA® con mecanismos de ahorro de agua.
- Bañera o placa de ducha de grandes dimensiones de GRUPO PORCELANOSA® con mampara de vidrio.
- Toallero secador.
- Grifería monomando de bajo caudal de lavabos y bidé de HANSGROHE®.
- Grifería termostática de bajo caudal en duchas y bañera de HANSGROHE®.
- Lavabos encastrados o sobre muebles de diseño y con espejo en zona de lavabo.

ILUMINACION

•Luminarias con tecnología LED en todas las estancias, con elementos empotrados.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Viviendas con grado de electrificación elevado, cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Puntos de carga USB y tomas de TDT y radio en cocina, salón y dormitorios.
- Instalación de video portero.
- Iluminación indirecta en foseado de salones.
- Terrazas y porches con tomas de corriente estancas.

DOMÓTICA

- Control de persianas y climatización.

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Para cubrir las necesidades de agua caliente sanitaria se ha previsto un sistema de aerotermia con bomba de calor aire/agua. La climatización se resuelve con un sistema centralizado. Ambos sistemas serán de altas prestaciones y eficiencia de DAIKIN o similar.

ZONAS COMUNES

- Piscina tipo desbordante integrada en el paisajismo de los jardines (niños y adultos diferenciadas).
- Vestuarios y Aseos en zona piscina.
- Parking bicicletas.
- Jardines, fuentes y lámina de agua.
- Especies vegetales de bajo consumo hídrico, y sistema de riego exterior automático.
- Control de acceso 24 horas peatonal y parking.
- Aparcamientos en superficie y en sótano con pavimento de hormigón con acabado superficial a base de resinas.
- Trasteros en sótano.